wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

module U

MODULOS

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module U

MODULOS

De levering is inclusief

- afgewerkte wanden (deels hout, deel stucwerk)
- afgewerkt dak
- afgewerkt plafond
- loodgieterswerk
- lekdorpels
- binnendeuren
- laminaat
- tegelwerk
- sanitair (douchecabine, toilet, handdoekradiator, wastafel, boiler)
- elektrische radiatoren
- elektra netwerk
- water en riolering infrastructuur
- schilderwerk (wit)
- PVC kozijnen en deuren (3-laags glas) U < 9,95 W/m²K

Levering exclusief

- fundering
- keuken en keukenapparatuur
- meubilair

Prijsopbouw

Voor de Modulos units hebben wij een prijsopbouw bestaande uit een basisconstructie waar bovenop diverse afwerking stadia gekozen kunnen worden:

1. Open wanden (niet afgewerkte binnenzijde)
2. Gesloten wanden (afgewerkte binnenzijde)
3. Sleutelklaar.

Sleutelklaar betekent hier inclusief badkamer, maar exclusief keuken.

De prijs is inclusief BTW en plaatsing door bouwkraan, maar exclusief fundering.

Optioneel

- houten buitenafwerking
- schuin dak (lessenaar dak of zadeldak)
- terras
- warmtepomp
- airconditioning

Isolatiewaarden

- wanden RC=7,0
- dak RC=8,25
- vloer RC=8,25

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Modulos modules

Duurzame, schakelbare modules

MODULOS

Bij de bedenkers en bouwers van het in Tsjechië gevestigde Modulos hebben slim nagedacht over hoe module bouw er óók uit kan zien. Haalbaar, schaalbaar en betaalbaar. De uitkomsten hiervan zijn een opsomming van voordelen:

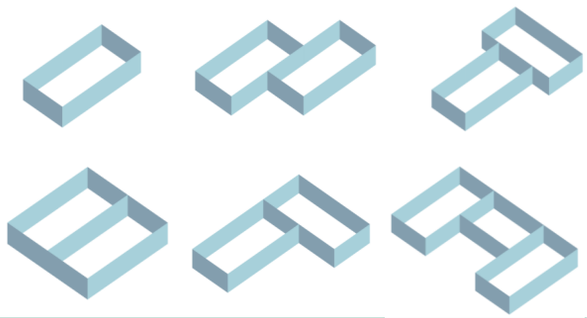
1. flexibel systeem	variabel in mogelijke indeling en uitbreiding; Nu bouwen wat financieel haalbaar is, of wat je nu nodig hebt om later naar wens uit te breiden.
2. snel wonen	gereed binnen vijf maanden na opdracht.
3. hoge kwaliteit	de modules worden gebouwd onder ideale omstandigheden in de productiehal.
4. vaste prijzen	een groot voordeel van deze modulaire houten constructies is de vaste prijs voor de constructie die tijdens het werk niet toeneemt.
5. Individuele projecten	aanpassingen zijn doorgaans geen probleem. Veel is mogelijk, zoals een schuin dak als dat een voorwaarde is in het bouwvoorschrift.

Maximale afmeting van de modules: 13 x 4,2 m

3 varianten:

1. Open wanden: binnen onafgewerkt
2. Gesloten wanden: stukadoor gereed
3. Turnkey: alleen nog keuken plaatsen en stofferen

Schakelen of stapelen



De BASIS

Elke basismodule is voorbereid als kern unit met aansluitingen voor een keuken en het sanitair.
Vervolgens is iedere gewenste indeling te maken en uit te breiden naar de gewenste omvang of naar gelang het budget toereikend is.

module U

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module U

Even binnenkijken

MODULOS

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

module U

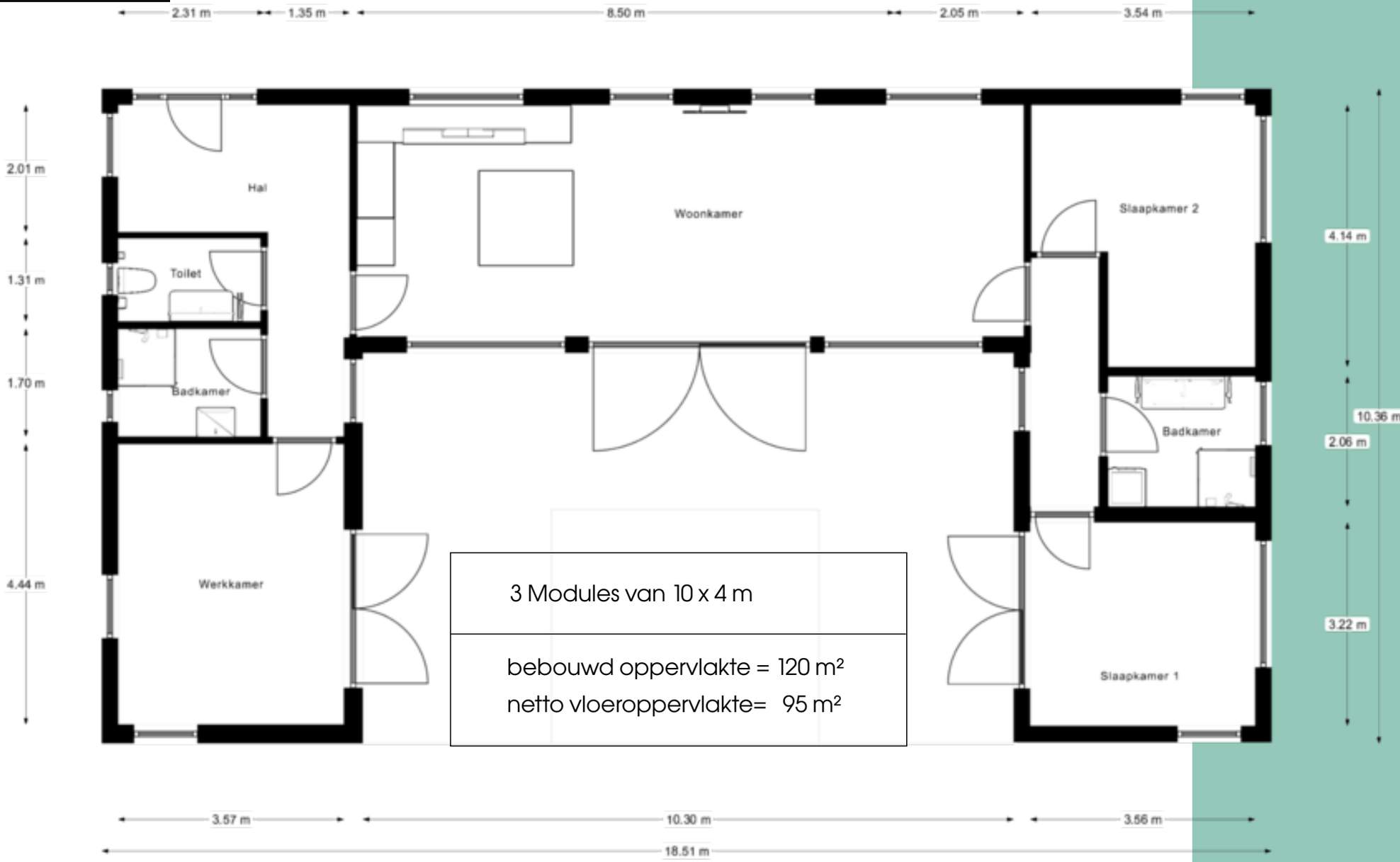
MODULOS

En zo kan het ook!

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

module U

MODULOS



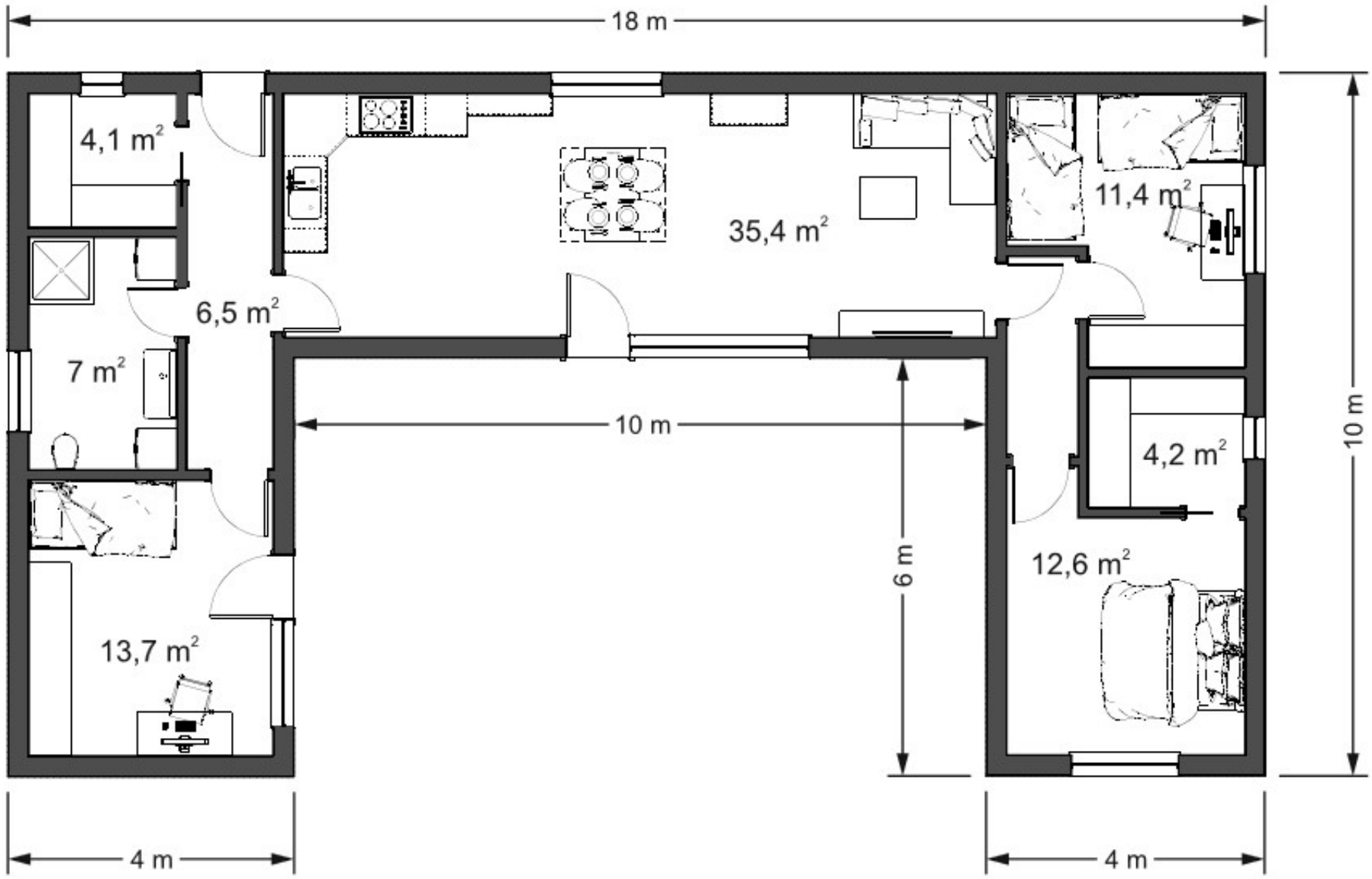
3 Modules van 10 x 4 m
bebouwd oppervlakte = 120 m² netto vloeroppervlakte= 95 m²

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

module U

alternatieve indeling

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

ideeën voor de buitenkantafwerking

MODULOS

2 modules van 10 x 4,5 m + 8 x 4,5 m

2 modules van 12 x 4 m + 4 x 3,5 m

3 modules van 12 x 4 m + 10 x 4 m + 10 x 4 m

2 modules van 12 x 4,5 m + 4 x 3,1 m

2 modules van 11 x 4,5 m + 11 x 3,1 m

1 module van 10 x 8,4 m

2 modules van 11 x 4,5 m + 8,5 x 4 m

2 modules van 8,6 x 6,8 m

1 module van 13 x 4,5 m

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

ideeën voor de buitenkantafwerking

MODULOS

1 module van 7 x 4 m

1 module van 13 x 4,5 m

1 module van 13 x 4,2 m

1 module van 11,8 x 3,8 m

1 module van 13 x 4,5 m

1 module van 13 x 4,5 m

1 module van 12 x 4 m

1 module van 13 x 4,5 m

1 module van 11 x 4 m

MODULOS.

Steenhoffstraat 49
3764 BJ Soest
035-60 90 90 3
contact@woneninhout.nl
www.woneninhout.nl

Op alle leveringen en diensten zijn de algemene verkoopvoorwaarden van Wonen in Hout Bv van toepassing.

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen