

Model STUDIO

**wonen in
hout.nl**
natuurlijk betaalbaar wonen



Sleutelklaar



verplaatsbaar



onderhoud vrij



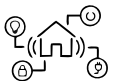
Levertijd
12 weken



warm



smart
house



Een thuis voor 4

Model STUDIO is een moderne energiezuinige woning die alles in zich heeft om een fijne gezinswoning te worden. Dit slim ontworpen huis heeft aan beide zijden een entresol met vaste slaappleaats voor 2 personen.

Van de buitenkant ziet de STUDIO er misschien niet zo groot uit, maar het uitgekiende ontwerp met een netto vloeroppervlak van ca. 20 m² laat het huis toch ruimtelijk aanvoelen. Doordat je op de entresols slaapt, is de hele ruimte beneden leefruimte. Het is een heerlijk warm huis dat is uitgerust met alles wat je nodig hebt om er het hele jaar in te kunnen verblijven.

Heel geschikt om te gebruiken als Tiny house of vakantiehuis, maar ook in te zetten als Bed & Breakfast of studio. De keus is aan jou!



Model STUDIO

Sleutelklaar = direct wonen

De woning wordt geheel in de fabriek gemaakt. Dat betekent dat wanneer de woning per vrachtwagen bij je aankomt, hij meteen bewoonbaar is. Hij moet alleen nog door een bouwkraan op zijn plek gezet worden en aangesloten worden op de openbare voorzieningen.

Energiezuinig

De goed geïsoleerde STUDIO is standaard uitgerust met moderne verwarmings- en ventilatiesystemen, slimme huisbesturing en energiezuinige LED-verlichting zodat het energieverbruik minimaal is.

Veelzijdig

De slimme architecturale oplossingen maken de STUDIO veelzijdig inzetbaar. Het is een perfect huis voor diegenen die weinig bouwruimte hebben, kleiner willen wonen of een recreatiewoning zoeken, maar ook als zorgwoning of Bed&Breakfast zal hij zeker voldoen. Bovendien zal de STUDIO vanwege de gebruikte natuurlijke materialen nergens misstaan.

Onderhoudsvrij

De buitenkant van de STUDIO is afwerkt met onderhoudsvrij 100% eco-vriendelijk Thermowood. Je herkent het aan de na verloop van tijd vergrijzende kleur.

Thermowood is een vriendelijk alternatief voor tropisch hardhout. Niet alleen vanwege de herkomst uit duurzaam beheerde bossen uit Noord-Europa, maar ook vanwege de behandeling die het hout heeft ondergaan. Daar komen in tegenstelling tot geïmpregneerd hout geen chemische middelen aan te pas.

Slechts door langdurige verhitting met stoom worden de structuur en de duurzaamheid van het hout veranderd. Het wordt daardoor net zo hard als hardhout waardoor er geen onderhoud meer nodig is en ook hout-etende insecten er geen vat meer op hebben.

Verplaatsbaar

En wil je eens wat anders? Dan verkoop je de STUDIO gewoon of je neemt hem mee naar een andere locatie. Verplaatsen blijft een optie.

Verder kenmerken:

ramen: 3 laags glas, aluminium kozijnen
Carbon vloerverwarming met Wifi-bediening

vloer: Eikenhouten vloer in het woongedeelte. In de badkamer mat donkergrijze kalkstenen tegels van 600x600. Antistatische vloerbedekking op de entresol en de trap.

muren: De wanden zijn netjes afgewerkt en geschilderd met slijtvaste, afwasbare matte verf in de kleuren warm wit en donkergrijs. De badkamer muren zijn betegeld met kalkstenen tegels 600x600 in mat donkergrijs.

plafond: Glad afgewerkt met mat witte verf.

Warmte en ventilatie: Hoog efficiënt systeem met SMART-bediening.

Verlichting: LED met SMART-bediening.

Note: de prijs is exclusief : • fundering
• transport
• installatie
• kraanhuur

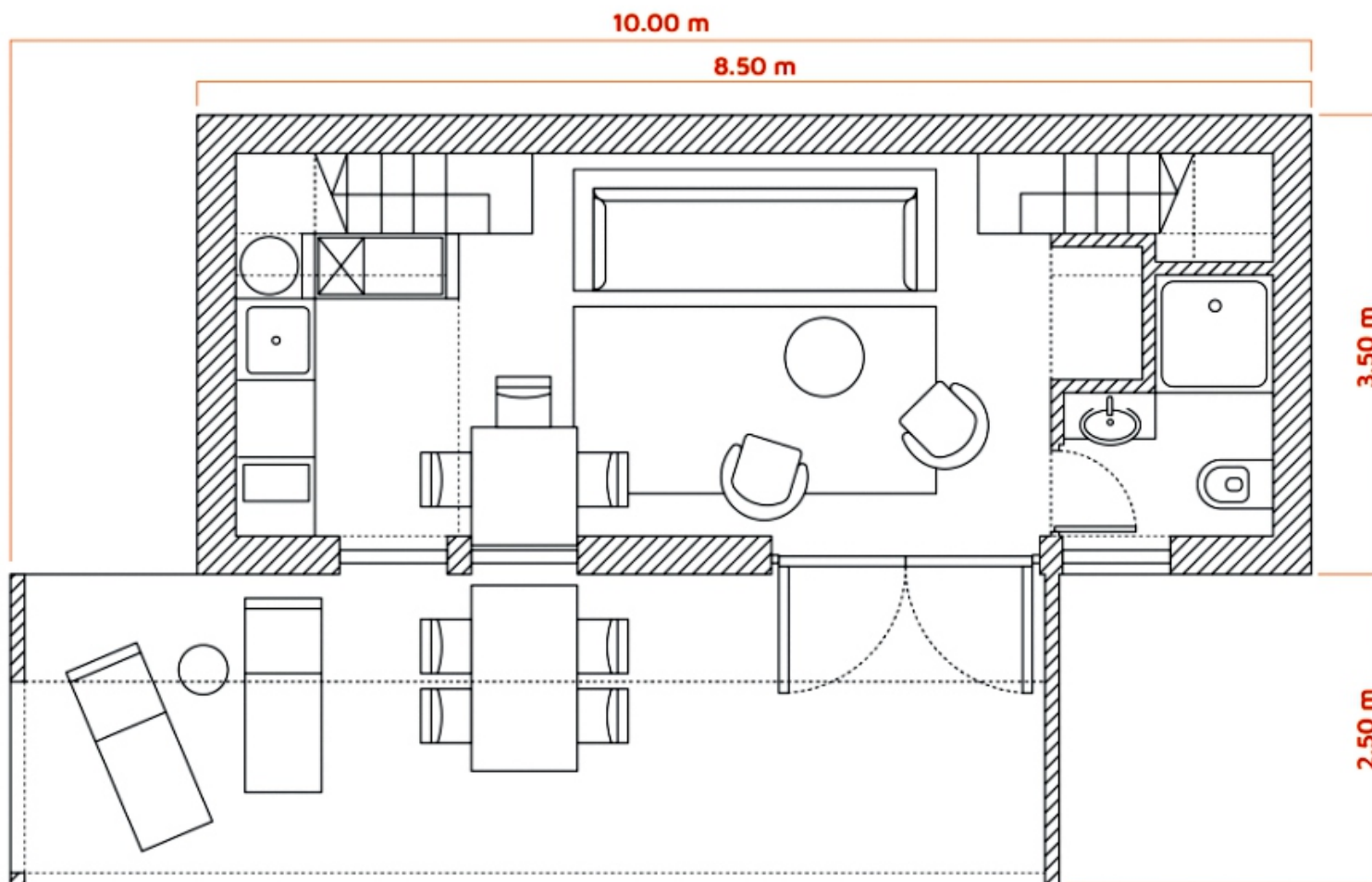


Model STUDIO



bouwooppervlakte:	30 m ² (excl. terras)
woonoppervlakte:	20,50 m ² (excl. entresol)
entresol	2 x 3,9 m ²
terras:	18,30 m ²
afmeting woning (L X B X H):	8,5 x 3,5 x 3,85m
plafond-hoogte:	2,05- 3,35 m
levertijd:	12 weken
gewicht leeg:	9.900 kg
gewicht ingericht:	ca. 13.150 kg
U-waarde wanden:	0,15 W/ m 2 K
U-waarde dak:	0,14 W/ m 2 K

Model STUDIO



Kenmerken:

- open keuken
- 2 slaapvides
- openslaande deuren naar de veranda

1. wand verlichting
"PHILIPS" LED Ip20



2. plafond verlichting
"PHILIPS" LED Ip20



3. badkamer verlichting
FUEVA 1 5,5W 12X12 3000K
• LED
• max. 5,5W
• Ip20



4. verlichting in eet gedeelte
• LED
• max. 60W
• metaal



5. buiten verlichting
"LUCIDE BOOGY"
• LED
• Ip65



6. licht schakelaar
"Jung"



De apparatuur

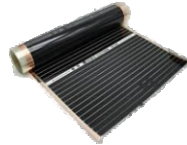
7. warmwaterboiler
ARISTON VELIS EVO 80
Made in Italy



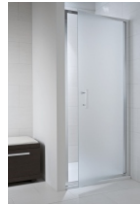
8. handdoek radiator
"Elonika" EE 370 SLMP



9. vloerverwarming
• Carbon Heating Film „Dimat“
• 80W/m2;
• Wi-fi control



10. douche deur
JIKA CUBITO PURE 90X195 MATT



11. douche armatuur
"GROHE GROHTHERM 800 &
TEMPESTA II"



12. toilet
LAUFEN PRO NORD



13. wastafel
LAUFEN PRO S
COMPACT 55X38
met kastje



14. wastafelkraan
"GROHE BAUEDGE"



15. douchebak
„RAVAK“ GALAXY
PERSEUS PRO-90 FLA



16. badkamer ventilatie
Soler & Palau (SILENT-100 CHZ):
• Ultra-plated exhaust design
• vochtigheid sensor



17. ventilatie systeem
EPVS-200 Electrolux
• aanpasbare tijd



18. keuken
"IKEA" KNOXHULT 180x61x220 cm
• complete keuken met krasvast werkblad,
plankjes, gootsteen, mengkraan



19. kookplaat
"IKEA" MÖJLIG
• Inductie kookplaat
• 5 jaar garantie



20. oven
"IKEA" GÖRLIG
• Electrische oven met
kinder beveiliging.
• 5 jaar garantie



21. koelkast
"IKEA" SVALKÅ
• 5 jaar garantie.
• energie verbruik
151 kWh/jaar
• inhoud 109 l



22. afzuigkap
"IKEA" UTDRAG



Steenhoffstraat 49
3764 BJ Soest
035-60 90 90 3
contact@woneninhout.nl
www.woneninhout.nl

Op alle leveringen en diensten zijn de algemene verkoopvoorwaarden van Wonen in Hout Bv van toepassing.

**wonen in
hout.nl**
natuurlijk betaalbaar wonen